

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CORNELLÀ EN COMÚ-CRIDA PER CORNELLÀ DE REBUIG ALS PROCESSOS ESPECULATIUS AL BAIX LLOBREGAT

I

Cornellà i el conjunt de la comarca han viscut les darreres dècades l'amenaça i l'execució de diversos processos especulatius. La concepció del Baix Llobregat com el pati del darrere de Barcelona ens ha imposat la transició d'una realitat agrícola i industrial de primer ordre al país a no ser més que una ciutat dormitori i macro-centre comercial. D'una economia productiva i uns barris plens de vida i identitat a suburbis de segon ordre al servei de la metròpoli.

A la nostra ciutat, això s'ha plasmat en una realitat en què gairebé no queden espais lliures del gris ciment. La darrera zona agrícola, encara formalment amenaçada per l'ARE Ribera-Salines, si bé es tracta d'un projecte aturat amb l'esclat de la bombolla immobiliària. Amb milers de pisos buits, encara hi ha especuladors que pretenen fer negoci edificant, mentre tres grans centres comercials han anat ofegant el petit comerç. El sucós negoci de l'estadi de futbol de l'RCD Espanyol i el centre comercial annex han comportat la massificació del barri de Riera els dies en què hi ha esdeveniments, amb els consegüents problemes de trànsit i aparcament i de sobre costos en la neteja, que no es recuperen en la mesura en què la major part dels tributs recauen en l'Ajuntament del Prat, que no en pateix les conseqüències.

L'experiència viscuda amb la crisi immobiliària ens ha ensenyat el perill d'aquestes operacions que, sense respondre a una planificació sòlida, són més el fruit d'uns interessos a curt termini que de l'ordenació del territori d'acord amb criteris de sostenibilitat i d'equilibri urbanístic. Malgrat això, la resta de municipis del Baix Llobregat no en resten aliens. Després de la recent obertura de l'*outlet* de Viladecans, ciutats properes com Esplugues i l'Hospitalet també patiran la destrucció del territori i del petit comerç, fets que per la proximitat també ens afectaran a Cornellà.

II

L'any 1991, com a contrapartida del soterrament de les línies elèctriques a la zona de Finestrelles – Ca n'Oliveres a Esplugues, s'impulsà el Pla Caufec-Porta BCN, per tal de compensar el cost de les obres amb requalificacions dels terrenys. El caràcter desproporcionat del pla, que augmentava en un 780% els metres quadrats a construir en la zona respecte de l'àrea considerada al Pla General Metropolità del 1976, motivà l'oposició veïnal.

El projecte fou promogut inicialment per la companyia elèctrica Fecsa i per la societat francesa Cauval, i d'aquí el nom inicial de Caufec. Ja aprovat el projecte, foren adquirits per la immobiliària

Sacresa, ahora que s'hi incorpora la constructora ACS, prenent després el nom actual de Porta Barcelona.

D'especial impacte visual són les dues torres de 105 metres d'alçada projectades, ahora que també cal remarcar l'impacte econòmic del centre comercial previst a l'àrea de Ca n'Oliveres. Globalment, el projecte equival al 10% de l'edificació actual de tot el municipi, aportant-hi 709 habitatges nous, i suposa un impacte notable en un espai de transició al límit del parc de Collserola, amb la consegüent pèrdua de diversitat i de zones d'alimentació per a fauna.

Ara, deu anys després de l'aturada del projecte, en part per l'oposició veïnal i en part per la fallida d'alguns dels promotors, hi ha la intenció de reprendre les obres per les parts teòricament més rendibles: centre comercial al costat de Ca n'Oliveres i habitatges d'alt *standing* en la part més alta. Els beneficis d'aquestes operacions, que no recauran en els espluguins i espluguines, hauran de finançar progressivament la totalitat del projecte.

III

En el cas de l'Hospitalet, el PDU Gran Via afectarà el 8% del territori de la ciutat veïna. Lluny de la participació ciutadana, s'ignoren i menyspreen absolutament estudis com l'Anàlisi d'alternatives i propostes per al desenvolupament social i ambiental de la zona de Feixa Llarga – Cal Trabal encarregat per l'oficina 21 o el Document de referència per la modificació del PGM emès per la Generalitat i creat per la plataforma SOS Cal Trabal – Salvem la zona agrícola.

Es tracta d'un projecte que no respon a les necessitats dels veïns i veïnes de Bellvitge, per als quals la Gran Via i les vies del tren continuaran suposant una barrera en no soterrar-les, mentre no desapareix la central de transformació situada a la zona agrícola i que suposa un element de contaminació electromagnètica, posant en perill la biodiversitat i constituint una barrera d'accés a la zona agrícola.

En el seu plantejament actual, el significat del PDU Gran Via és la construcció de 13 gratacels a la zona agrícola –la darrera de l'Hospitalet– i altres 13 a la zona sud de Gran Via, tot envoltant l'Hospital de Bellvitge. No s'hi garanteix cap ús relacionat amb el sector biosanitari, però sí nous edificis hotelers.

En una zona sensible pel que fa a la biodiversitat –s'hi concentren més del 80% dels vertebrats catalogats a la ciutat–, al patrimoni natural i arquitectònic –amb el menyspreu per les històriques masies que s'hi ubiquen i la destrucció d'una gran zona verda– i a la salut –amb dos centres hospitalaris– no es preveu cap mesura per disminuir la contaminació ni compensar els danys ambientals sobre la biodiversitat i l'aqüífer.

Per tots aquests motius, el Grup Municipal de Cornellà en Comú-Crida per Cornellà proposa al Ple l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Declarar Cornellà ciutat lliure d'especulació urbanística, tot rebutjant l'edificació dels terrenys agrícoles que s'ubiquen a l'entorn de la ciutat. L'Ajuntament no promourà ni facilitarà l'edificació en aquests terrenys i, en l'interior de la ciutat, només ho farà després d'elaborar un estudi de necessitats i potencialitats d'aquest espai, elaborat participativament i que planifiqui globalment la ciutat en base a criteris de sostenibilitat i justícia social. En tot cas, es prioritzaran els usos dedicats a equipaments que responguin a les necessitats dels cornellanencs i cornellanenques i, només en el cas que hi hagi manca d'habitatges, s'optarà per pisos de lloguer social.

Segon.- Expressar el rebuig de l'Ajuntament de Cornellà als processos especulatius en marxa als municipis veïns del Baix Llobregat, com el PDU Gran Via a l'Hospitalet i el Pla Caufec-Porta BCN a Esplugues, en la mesura que no responen a les necessitats de la població, suposen la destrucció d'un territori compartit amb la nostra ciutat i afectaran de manera determinant al nostre comerç.

Tercer.- Instar els ajuntaments d'Esplugues i de l'Hospitalet i les administracions competents que aturin el PDU Gran Via i el Pla Caufec-Porta BCN pel greu impacte ambiental i social que generaran en aquestes ciutats i al conjunt de la comarca.

Quart.- Traslladar aquests acords als ajuntaments d'Esplugues i de l'Hospitalet, a tots els grups municipals dels mateixos, a la Plataforma Popular contra el pla Caufec-Porta BCN, a la plataforma No més blocs – Salvem LH, al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya i a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

M.^a José Ruiz Tienda
Grup Municipal CEC-CPC